

Замимаи №11  
бо фармоиши Раиси Кумитаи  
меъморӣ ва сохтмони назди  
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон  
аз 25 января соли 2016 №7/ф  
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРИ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ  
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**  
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

**ИҶОЗАТ №46**

**Барои тамдид намудани оғози  
корҳои сохтмони №29 аз 12.02.2020**

Дода шуд ба ЧСК “Авитсенна” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №802 аз 18 декабри соли 2018). (номи ташкилоти фармоншгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони биноҳои баландошёнаи истиқоматӣ бо ҷойгиронии марказҳои савдону хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаҳои онҳо ва биноҳои нави таълимии Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии №15 барои 720 хонанда дар як баст, Коллеҷи хореографии ба номи М. Собирова барои 140 хонанда, Муассисаи давлатии коллеҷи санъати ба номи А. Бобоқулов барои 320 хонанда дар заминаи биноҳои ҷамъиятӣ ва манзилҳои истиқоматии шахсӣ, (номи иншоот)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур, кӯчаҳои С.Айнӣ, Академик Аҳмадов, Мирзо Ризо, Раҳим Ҷалил, гузаргоҳҳои 1, 2 кӯчаи Н. Мухаммад ҷойгир мебошад.

Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби УИЭ ҚТ “Академияи меъморӣ ва сохтмони ҚТ” таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти № 39/1939-А гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ЧСК “Авитсенна”, ки дорои иҷозатномаи Силсилаи РЗ-4 №0004237 аз 20 ноябри соли 2020, №13 мебошад, анҷом дода мешавад.

(номи ташкилоти нудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Ҳадамоти иҷозатномадиҳии Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба ЧСК “Авитсенна” супорида шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба УИЭ ҚТ “Академияи меъморӣ ва сохтмони ҚТ” супориш шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони шаҳри Душанбе амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои маҳсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банақшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ ба души фармоншгар воғузур карда мешавад.

Сабаи додани иҷозат «13» июни соли 2023 то «13» июни соли 2024.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному пасаб)

(имзо)

# Ҷ У Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «13» март соли 2023  
ба ЧСК «Авитсенна» (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №802 аз 18 декабри соли 2018), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўҳдадорӣ зерин:

## I. Мавзӯи ўҳдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўҳдадорӣ мегирад -Барои сохтмони биноҳои баландошӯнаи истиқоматӣ бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошӯнаҳои аввал, таваққуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таххонаҳои онҳо ва биноҳои нави таълимии Муассисаи тахсилоти миёнаи умумии №15 барои 720 хонанда дар як баст, Коллеҷи хореографии ба номи М. Собирова барои 140 хонанда, Муассисаи давлатии коллеҷи санъати ба номи А. Бобоқулов барои 320 хонанда дар заминаи биноҳои ҷамъиятӣ ва манзилҳои истиқоматии шахсӣ,

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар суроғаи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур, кӯчаҳои С.Айнӣ, Академик Аҳмадов, Мирзо Ризо, Раҳим Чалил, гузаргоҳҳои 1, 2 кӯчаи Н. Мухаммад ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

**Эзоҳ:** Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд.

## II. Санаят оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

## III. Танзими ўҳдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўҳдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мӯҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2. Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: ЧСК «Авитсенна»

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30

Ўҳдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўҳдадориро қабул кард: \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Алиҷиён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Маводхоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Х. Ҳабибуллозода

(ному насаб)

(имзо)

# Ҷ У Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «12» сентябри соли 2020

ба ЧСК "Авитсена" (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №802 аз 18 декабри соли 2018), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ӯҳдадорӣ зерин:

## I. Мавзӯи ӯҳдадорӣ

1. «Иморатсоз» ӯҳдадорӣ мегирад Барои сохтмони биноҳои баландшӯнаи истиқоматӣ бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошӯнаҳои аввал, таваққуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаҳои онҳо ва биноҳои нави таълимии Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии №15 барои 720 хонанда дар як баст, Коллеҷи хореографӣ ба номи

М. Собирова барои 140 хонанда, Муассисаи давлатии коллеҷи санъати ба номи А. Бобокӯлов барои 320 хонанда дар заминаи биноҳои ҷамъиятӣ ва манзилҳои истиқоматии шахсӣ, (№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар сурогаи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шӯҳмансур, кӯчаҳои С.Айни, Академик Аҳмадов, Мирзо Ризо, Раҳим Чалил, гузаргоҳҳои 1, 2 кӯчаи Н. Мухаммад ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

**Эзоҳ:** Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва гайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошӯна ва гайраҳо) манъ аст, ба гайр аз он ҳолатҳое, ки ин ишроотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати қаншонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтідори борқаншонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба гайр аз он ҳолатҳое, ки қаншонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилӣ шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд.

## II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии ишрооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

## III. Танзими ӯҳдадорӣ, суроға ва суратхисобҳои тарафайн.

1. ӯҳдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мӯҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.
2. Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: ЧСК "Авитсена"

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-35-68

ӯҳдадориро дод: «Фармоишгар»

ӯҳдадориро қабул кард: \_\_\_\_\_

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ. Усмонов

(ному насаб)

Маводҳоро омода кард:  
Сардори Раёсати НДМС

У. Давлатзода

(ному насаб)



Замимаи №11  
бо фармоиши Раиси Кумитаи  
меъморӣ ва сохтмони назди  
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон  
аз 25 января соли 2016 №7/ф  
таслик карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ  
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**  
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

**ИҶОЗАТ №29**

**Барои оғози корҳои сохтмонӣ**

Дода шуд ба **ЧСК "Авитесена"** (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе  
№802 аз 18 декабри соли 2018).

(номи ташкилоти фармоншар бо нишон додани суроғи он)

**Барои сохтмони биноҳои баландонӣнаи истиқоматӣ бо ҷойгиронии марказҳои савдону хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваққуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳхонаҳои онҳо ва биноҳои нави таълимии Муассисаи таҳсилоти миёнаи умумии №15 барои 720 хонанда дар як баст, Коллеҷи хореография ба номи М. Собирова барои 140 хонанда, Муассисаи давлатии коллеҷи санъати ба номи А. Бобоқулов барои 320 хонанда дар заминаи биноҳои ҷамъиятӣ ва манзилҳои истиқоматии шахсӣ,**

(номи иншоот)

ки дар суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур, кӯчаҳои С.Айнӣ, Академик Аҳмадов, Мирзо Ризо, Раҳим Ҷалил, гузаргоҳҳои 1, 2 кӯчаи Н. Мухаммад** ҷойгир мебошад.

Ҳуҷҷати лоиҳавии **Рамз:** \_\_\_\_\_

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби **УИЭ ҶТ "Академияи меъморӣ ва сохтмони ҶТ"** таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномаи)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти № **39/1939-А** гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби **ЧСК "Авитесена"**, ки дорои иҷозатномаи силсилаи **РЗ-4 №0000869** мебошад, анҷом дода мешавад.

(номи ташкилоти иҷроатӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳукуки иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби **Ҳадамоти иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон** дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба **ЧСК "Авитесена"** супорида шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификатаи)

Назорати муаллифӣ ба **УИЭ ҶТ "Академияи меъморӣ ва сохтмони ҶТ"** супориш шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификатаи)

Назорати давлатии сохтмониро **Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони шаҳри Душанбе** амалӣ менамояд.

(номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои маҳсус **Муқаррар** карда шаванд, ки **корҳои сохтмонӣ** дар асоси **ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банақшаگیرӣ ва ҳулосан мусбӣ** **Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ амалӣ** карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ ба **души фармоншар** вогузор карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «12» **феврал** соли 2020 то «12» **феврал** соли 2021.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва  
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

**Қ.Усмонзо**  
(ному насаб)

