



# МАҚОМОТИ ИҶРОИЯИ ҲОКИМИЯТИ ДАВЛАТИИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ САРРАЁСАТИ МЕЪМОРӢ ВА ШАҲРСОЗӢ

734018, Душанбе, Н. Карабоев, 48 тел: (+99237) 233-05-07e-mail:dushanbememori1@gmail.com

№19/11-722 аз «27» 03 соли 2025

Ба Фармоишгар ҚДММ “Бухоро Палас”

сууроғаи иншоот: кӯчаи Айнӣ №№58 ва 60  
ноҳияи Шохмансур

Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе тибқи иҷрои дастури Раиси шаҳри Душанбе, ки зимни боздиди намоишгоҳи масолахҳои сохтмонӣ дар мавзеи сохтмони маҷмааи шаҳраки олимақом дар маҳаллаи Ҳабиб Аҳрорӣ шаҳри Душанбе аз 14 март соли 2025 баён доштанд, бо мақсади ба талаботи замонавӣ мутобиқ намудани намои биноҳои истиқоматии баландошёнаи лоиҳавӣ ва сохтмонашон идомадошта, ҳамзамон ба инобатгирии лифтҳои калони борбардор вобаста ба ҳолати воқеии рафти корҳои сохтмонӣ ҷиҳати аз нав мувофиқа намудани Шиносномаи рангубору ороиши намо ва техникӣ биноҳо, чораҳои заруриро роҳандозӣ намуда истодааст.

Вобаста ба иҷрои супориши мазкур Шуморо зарур мебошад, ки Шиносномаи рангубору ороиши намо ва техникӣ бинои баландошёнаи истиқоматии лоиҳавӣ ва сохтмонашон идомадоштаро, ки қаблан тасдиқ шуда буд, бо инобати талаботҳои ҷоришуда аз нав таҳия намуда, ба Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе дар муҳлати 1 (як) моҳ барои мувофиқасозӣ пешниҳод намоед.

Сардор

С. Азизиён



0020

**МАҚОМОТИ ИҶРОИЯИ ҲОКИМИЯТИ  
ДАВЛАТИИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ  
САРРАЁСАТИ МЕЪМОРӢ ВА ШАҲРСОЗӢ**

## Шиноснома

№ АА 000564

Рангубори ороиши намои бино

ноҳияи шаҳри Душанбе: Шоҳмансур

Иншоот: "Биной 15 (поздаҳ) ошёнаи истиқомати бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасони ва маркази тиббии оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таввакуфгоҳи нақлиёти дар таххонаи он, дар заминаи биноҳои 2-ошёнаи истиқомати, воқеъ дар кӯчаи Айни №№58 ва 60"

Фармоишгар: "Бухоро Палас"



Тибқи протоколи шӯрои шаҳрсозӣ аз \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020 тахти № \_\_\_\_\_

тасдиқ карда шуд.



Сармеъмор:

Усмонзода Қ

ш. Душанбе - 2020с.

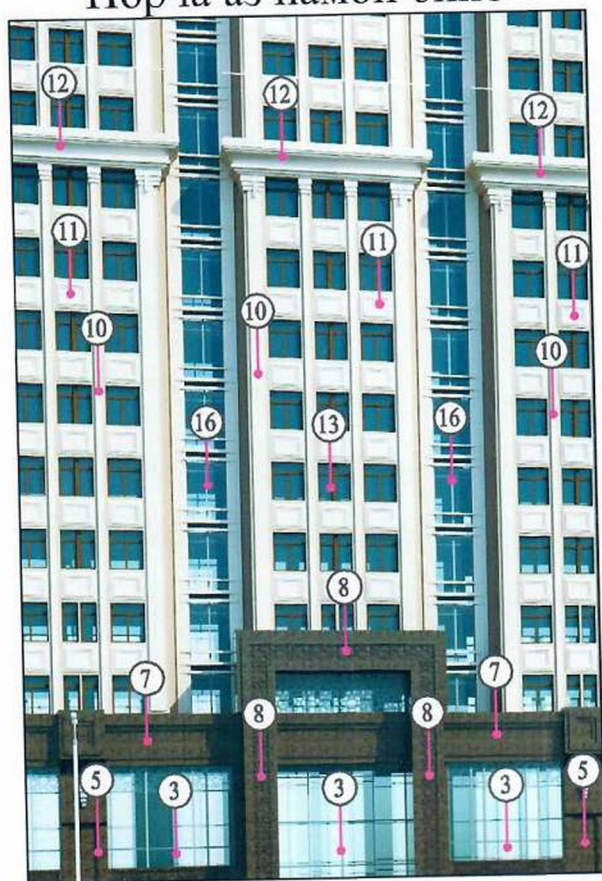
# Намои умумии бино



Порча аз намои бино



Порча аз намои бино



№ АА 000564

## Намуди рангҳо ва пардоз

Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Зинаи даромад		Тахтасанги хорро RAL 8022	№ 1
	Пойдевор		Тахтасанги хорро RAL 8022	№ 2
	Дари даромади асосӣ бо шиша-бандиҳои яклухт		Алюминий "LEGA" RAL 5007	№ 3
	Деворҳои 1-2-юм ошёна		Тахтасанги хорро RAL 6008	№ 4
	Ороишоти унсурҳои миллӣ		Шиша-фебро бетон RAL 6008	№ 5
	Ороишоти унсурҳои миллӣ		Шиша-фебро бетон RAL 6008	№ 6
	Тасмаи ороиши намо		Шиша-фебро бетон RAL 6008	№ 7
	Ороишоти унсурҳои миллӣ		Шиша-фебро бетон RAL 6008	№ 8
	Деворҳои 3-15-ум ошёна		Шиша-фебро бетон RAL 1014	№ 9
	Ороишоти унсурҳои миллӣ		Шиша-фебро бетон RAL 1015	№ 10
	Ороишоти унсурҳои миллӣ		Шиша-фебро бетон RAL 1015	№ 11
	Тасмаи ороиши намо		Шиша-фебро бетон RAL 1015	№ 12
	Тирезаҳо аз ошёнаи 3-юм то 15-ум		Алюминий "LEGA" RAL 5007	№ 13
	Анбори махсус барои насби кондитсионерҳо		Шиша-фебро бетон RAL 1015	№ 14
	Тасмаи ороиши намо		Шиша-фебро бетон RAL 1015	№ 15
	Тирезаҳо бо шишабандиҳои яклухт		Алюминий "LEGA" RAL 5007	№ 16

- Эзоҳ:** 1. Истифодаи масолеҳи сохтмони оташгиранда дар намои бино манъ аст.  
2. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар асл бо Сарраёсати меъмории ва шаҳрсозӣ ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.

### Намунаи таҷҳизотҳои техникаӣ

№	Таҷҳизотҳои насбшаванда	Ширкат ва бренд	Намояндагии ширкат дар шаҳри Душанбе
1	Дарҳои манзилҳо	DECODOOR	DECO
2	Дарҳои даромад	DECODOOR	DECO
3	Сигналдиҳаки сӯхтор	VALID	VALID
4	Нокилӣ телевизионӣ**	Умумӣ	
5	Интернет	Тоҷиктелеком	ҶДММ "Вавилон-Т"
6	Лифтҳо	AZIA FUJI	ҶДММ "Само-2011"

**Эзоҳ:**\* Намояндагӣ ва хизматрасонӣ дорой сертификати ISO ҳатмист  
\*\* Моҳвораи ягона (кабельное телевидение)

Лоиҳакаш:

/Директор :

/Сармеъмори лоиҳа:

Иҷро кард:

№ АА 000564

ҶСК «Саноатсоз»

Мализода В

Зухуридинов С


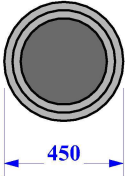
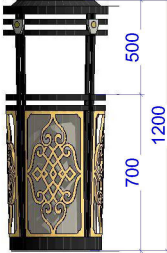
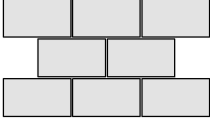
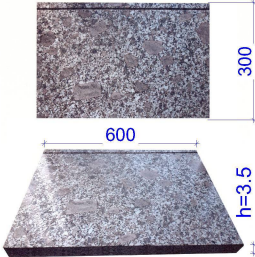

Ғозиев Р

Ҷ.М.





Шаклҳои меъмории хурд







Намуна	Номгӯ	Шакли умумӣ	Миқдор (дона, м <sup>2</sup> )
	Нишастгоҳ		6 -адад
	Чароғҳои равшандиҳандаи беруна		10-адад
	Қуттии партов		6-адад
	Тахтасанги хоро (гранит)		ниг. ба НГ-5
	Дарахт ва гулҳои ороишӣ (Каштан, могнолия)		15-адад

Сармеъмори лоиҳа

Иҷро кард

сах.

## Таҷҳизотҳои техникий бино

№	Таҷҳизоти насбшаванда	Намуна ва намояндагӣ дар Тоҷикистон	Эзоҳ
1	Дарҳои даромад бо "Домофон"	<i>Ширкатҳои ватанӣ</i>	
2	Сигналдиҳаки сӯхтор	<i>Ширкатҳои ватанӣ</i>	
3	Нокили телевизионӣ	<i>Ширкатҳои ватанӣ</i>	
4	Интернет	<i>Ширкатҳои ватанӣ</i>	
5	Намунаи қуттиҳои почтавӣ		
9	Системаи биллинг (қувваи барқ)		
10	Системаи биллинг (оби нушокӣ ва оби гарм)		
11	Трансформатор 2x1600/10-6 кВ (тибқи шартӣ техникӣ)		
12	Генератори дизелӣ к/в		<i>Танҳо барои фишорафзои об, лифт ва чароғакҳои долонҳо</i>
13	Системаҳои барқии офтобӣ*		

### Эзоҳ:

\* Намояндаги ва хизматрасонӣ дорои сертификати ISO ҳатмист.

\* Интернет (ширкати мобилии ҚТ то назди ҳар як даромади ҳуҷраҳои истиқоматӣ).

\* Тибқи фармоиши Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 29 марти соли 2024 таҳти №40/ф дар бораи истифодабарии системаҳои барқии офтобӣ дар бино ва иншоот иҷро карда шавад.

Сармеъмори лоиҳа				
Иҷро кард				сах.