

Замимаи №11
бо фармоиши Агентии
сохтмон ва меъморӣ назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст

**КУМИТАИ МЕЪМОРИ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

ИҶОЗАТ №193
Барои огози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба ЧДММ “Бухоро Палас” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №737 аз 09 декабри соли 2021).
(номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони бинои баландошёнаи истиқоматии 15-ошёна бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ ва маркази тиббии оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳи нақлиётӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи биноҳои 2-ошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаи Айнӣ №№58 ва 60, (номи иншоот)

ки бо суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ЧСК “Саноатсоз” таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаҳои лоиҳаҳо таҳти №36/20/36 аз 06 март соли 2020 гузаронида шудааст.
Сохтмон аз ҷониби ЧДММ “Бухоро Палас” ки дорои иҷозатномаи Силсилаи ДБ-4 №0002934 аз 15 октябри соли 2018, №09 мебошад, анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, Хадамоти иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозӣ дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додаст)

Назорати техникӣ ба ЧДММ “Бухоро Палас” супорида шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба ЧСК “Саноатсоз” супориш шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони шаҳри Душанбе амалӣ менамояд.
(номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмониро дар асоси ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банақшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ амали намояд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохташудани иншоот ҷавобгари ба души фармоишгар вогузор карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «21» декабри соли 2021 то «21» декабри соли 2022.
Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

К. Усмонзода
(ному насаб)



Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «21» декабри

соли 2021

ба ҚДММ “Бухоро Палас” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №737 аз 09 декабри соли 2021), ки аз рӯи Оиннома амал мекунад, дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ -Барои сохтмони бинои баландошёнаи истиқомати 15-ошёна бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ ва маркази тиббии оилавӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳи нақлиётӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи биноҳои 2-ошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаи Айни №№58 ва 60,

(номи иншоот)

Дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир буда,

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани. биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Инчунин, кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст, ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

121. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмонӣ ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи комиссияи Давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мӯҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

122. Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар ҚДММ “Бухоро Палас”

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: _____

тел: _____

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

К. Усмонзода

(ному насаб)

И. в. Маводхоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Х. Ҳабибуллозода

(ному насаб)

