



МАҚОМОТИ ИҶРОИЯИ ҲОКИМИЯТИ ДАВЛАТИИ  
ШАҲРИ ДУШАНБЕ  
САРРАЁСАТИ МЕЪМОРӢ ВА ШАҲРСОЗӢ

ШИНОСНОМАИ БИНО

№ АА 000 935

**Иншоот:** "Лоихаи биноҳои баландошёна ва бисёр баландошёнаи истиқоматӣ иборат аз блоки А, Б, В бо ҷойгирони марказҳои савдоу хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваққуфгоҳи нақлиёти зерзаминӣ дар таҳхонаи онҳо ва таваққуфгоҳи нақлиёти 5 (панҷ) ошёна бо таҳхона дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии бартарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1, ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 470, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомони шаҳри Душанбе."

**Фармоишгар:** ЧДММ "Глобал Групп"

**Лоихакаш:** КФ КВД Лоихакаш дар ш. Душанбе



Шӯрои меъмории Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ аз " " соли 2023 № .

Тасдиқ карда шуд.

Сармеъмор

Азизиён С.С.

ш. Душанбе 2023 сол.

# МУНДАРИЧА

Нақшаи ҷойгиршавии бино аз моҳвора ва тавзеҳот	1-2
Нусхаи "Қарори Раиси шаҳри Душанбе"	3
Ҳалли рангу бори намои бино	4-9
Ҳалли шабонаи бино	10
Ободонии гирду атроф	11
Таҷҳизотҳои техникийи бино	12



Худуди лоиҳавӣ, дар кӯчаҳои Бадахшон ва Шарқи ноҳияи И.Сомонии шаҳри Душанбе

## Шарҳномаи бино

Шиносномаи бинои лоиҳавии дар кӯчаҳои Шарк №№56, 56/1, 58, 64, ҳучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ва 14, 65 ҳучраҳои 2 ва 3, 66 ҳучраи 1, ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 470, 48, 49, 50 ва 60 ҳучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе, дар асоси ҳуччатҳои зерин тарҳрезӣ гардидааст:

- супориши техникийи фармоишгар;
- Қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 16 декабри соли 2022, тахти рақами №694 (замима шудааст)

Бинои лоиҳавӣ ба намуди биноҳои истиқоматӣ дохил буда, барои биноҳои баландошёнаи истиқоматӣ, бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваққуфгоҳҳои нақлиётӣ автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо ва таваққуфгоҳи нақлиётӣ бисёрсатҳа, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии бартарарфшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№56, 56/1, 58, 64, ҳучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ва 14, 65 ҳучраҳои 2 ва 3, 66 ҳучраи 1, ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 470, 48, 49, 50 ва 60 ҳучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе.

Сармуҳори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	1
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

# Нусхаи "Қарори Раиси шаҳри Душанбе"



## ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН ҚАРОРИ РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «16 декабр» соли 2022, № 094

Дар боран додани иҷозат ба Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои лоиҳакашии биноҳои баландошёна ва бисёр баландошёнаи истиқоматӣ иборат аз блокҳои А, Б, В бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиётӣ зеризаминӣ дар таххонаи онҳо ва таваккуфгоҳи нақлиётӣ 5 (панҷ) ошёна бо таххона дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№ 56, 56/1, 58, 64 хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1, ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе

Бо мақсади татбиқи Нақшаи генералии шаҳри Душанбе мактуби Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп»-ро аз 28 сентябри соли 2022, №44-1606 баррасӣ намуда, мутобики моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар боран мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 27 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 82<sup>6</sup> Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои хатмӣ ба бучет» ва қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи Тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе»

### ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои лоиҳакашии биноҳои баландошёна ва бисёр баландошёнаи истиқоматӣ иборат аз блокҳои А ва В – 16 (шонздаҳ) ошёна, Б – 18 (ҳаҷдаҳ) ошёна бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиётӣ зеризаминӣ дар таххонаи онҳо ва таваккуфгоҳи нақлиётӣ 5 (панҷ) ошёна бо таххона дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№ 56, 56/1, 58, 64 хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1, ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе, дар китъаи замини масоҳати умумиаш 1,34 (яку аз сад сиву чор) гектар бо дақиқ намудани масоҳати зери сохтмон, иҷозат дода шавад.

2. Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» баҳри хифзи ҳуқуқи соҳибмулкони ва таъмини адолати иҷтимоӣ ҷуброни зарари баргарафкунии манзилҳои истиқоматии фарсудаи шахсӣ ва бинову иншоотҳои мавҷударо тибқи қонун барқарор, инчунин розигии соҳибмулкони хонаҳои истиқоматиро онд ба таъмини онҳо бо манзилҳои истиқоматии муваққатӣ ва шартномаҳоро бо соҳибмулкони бо мақсади баргарафсозӣ бо шартӣ минбаъд пайдо намудани ҳуқуқи моликият ба манзилҳои истиқоматӣ дар биноҳои навбунёдшаванда, тарқи шартномаҳои нотариалӣ ба расмӣ дарорад.

3. Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» ба қорҳои лоиҳакашӣ баъди иҷрои банди 2 қарори мазкур тибқи талаботи супориши меъморӣ-банақшагирӣ, санадҳои меъёрии ҳуқуқии амалкунанда ва меъёру қоидаҳои шаҳрсозӣ шурӯъ намуда, пас аз мувофиқасозӣ ва дастрас намудани шаходатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ, ҳулосаи экспертизаи давлатӣ, ҳуҷҷатҳоро бо маълумотномаи масоҳати умумии бино тибқи Тартиб ва меъёрҳои тасдиқшудаи пардохт ба Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ пешниҳод намояд.

4. Уҳдадорони Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» ДШ№1436152 аз 25 октябри соли 2022, ки дар саридорани нотариалии давлатии Ҷумҳурии Тоҷикистон мувофиқан дар феҳристи тахти №1/7Н/2022-3-20191 сабт гардидааст, ба инобат гирифта шавад.

5. Муқаррар карда шавад, ки хангоми аз ҷониби Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» дар муҳлати 1 (як) сол шурӯъ накардан ба қорҳои лоиҳакашӣ ва сохтмони иншоот, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

6. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зимми муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарастии соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ

Сармеъмори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	3
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

# Блоки А-Б



Намунаи рангҳо ва пардоз

Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Пойдевор, зинаҳои даромад		Тахтасанги хоро (гранит)	№ 1
	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм		Тахтасанги керамогранит	№ 2
	Деворҳои ошёнаи 3-6-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 8008	№ 3
	Деворҳои ошёнаи 6-18-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 9016	№ 4
	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 18-ум		Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 5014	№ 5
	Витражҳо, Тирезаҳо		Шинса бо қабати муҳофизатаз офтоб LT=20%, P 54178-2010	№ 6
	Дарҳои ошёнаи 1-ум		Металлопластикӣ RALL 5014	№ 7
Бом	Боми ҳамвор		2 кабат "Унифлекс" RAL 5018	№ 8

Эзоҳ:

1. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар асл бо намояндаи Сарраёсат ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.



Сармеъмори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	4
Иҷро кард	Назарзода Б.			12





### Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсуре намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-5-ум	Аз панелҳои композитӣ	 RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 3-18-ум	Аз панелҳои композитӣ	 RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 18-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ	 RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо қабати муҳофизатӣ аз офтоб	 LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	 RAL 5014
8	Боми ҳамвор	2 қабат "Унифлекс"	 RAL 5018

Сармеъмори лоиҳа Назарзода Б.

Иҷро кард

Назарзода Б.

Саҳ.

6

12

# Ҳалли рангу бори намои бино

Намо дар тирҳои 1<sup>в</sup>-8<sup>в</sup>



## Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсури намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-6-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 6-18-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 18-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо қабати муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	RAL 5014
8	Боми ҳамвор	2 қабат "Унифлекс"	RAL 5018

Сармеъмори лоиҳа Назарзода Б.

Иҷро кард

Назарзода Б.

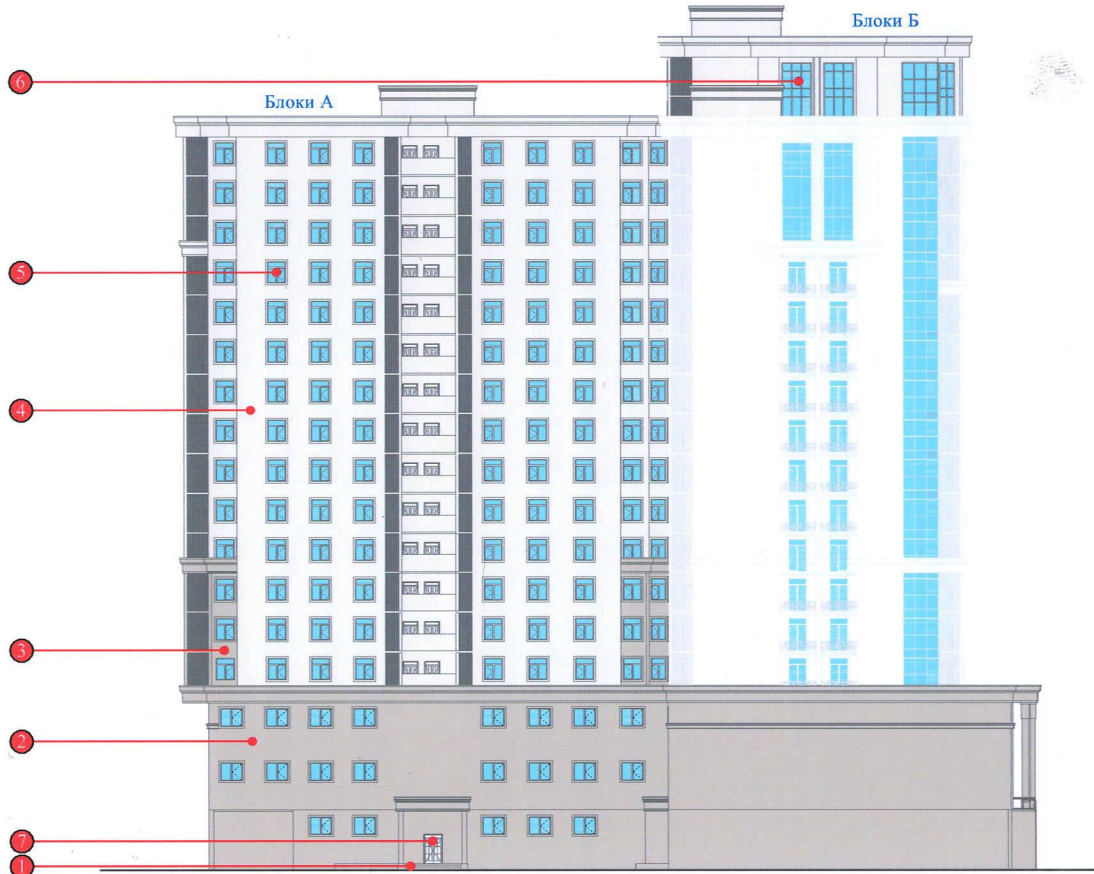
сах.

7

12

# Ҳалли рангу бори намои бино

Намо дар тирҳои 6<sup>В</sup>-А<sup>В</sup>



## Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсури намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогрантит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-5-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 3-18-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 18-ум	Пластикӣ, металопластикӣ,	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо қабати муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металопластикӣ	RAL 5014
8	Бомӣ ҳамвор	кабат "Унифлекс"	RAL 5018

Сармествори лоиҳа

Назарзода Б.

Иҷро кард

Назарзода Б.

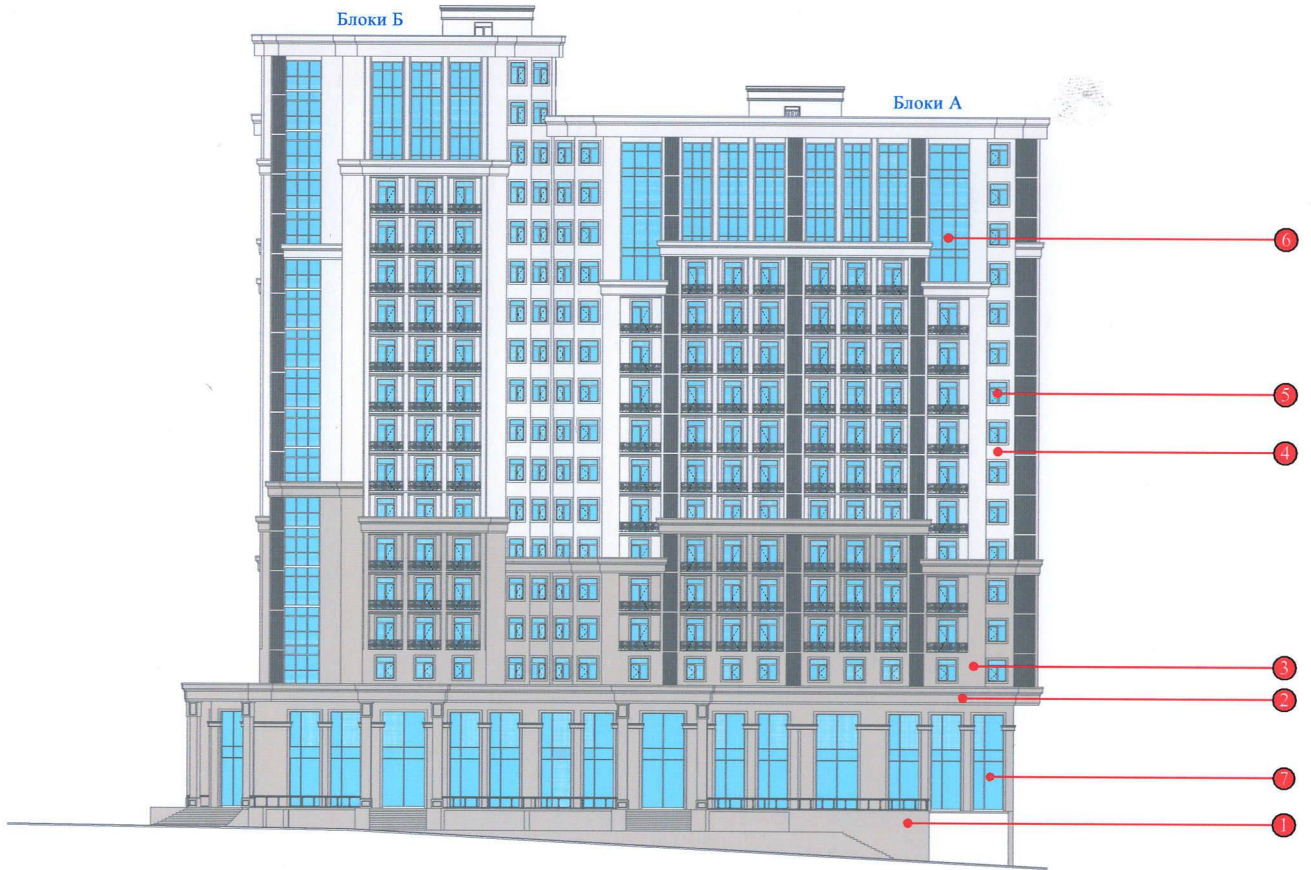
сах.

8

12

# Ҳалли рангу бори намои бино

Намо дар тирҳои А<sup>Б</sup> -6<sup>Б</sup>



## Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсуре намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-7-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 6-18-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 18-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ,	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шидда бо кабарти муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	RAL 5014
8	Боми ҳамвор	2 кабат "Унифлекс"	RAL 5018



Սարմեջմորի փոխա  
ԻՇՐՈ ԿԱՐԴ

Назарзода Б.  
Назарзода Б.

*(Handwritten signatures)*



саҳ. 9  
12





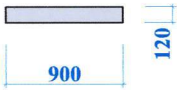

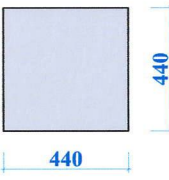

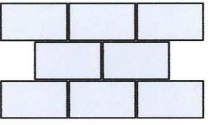
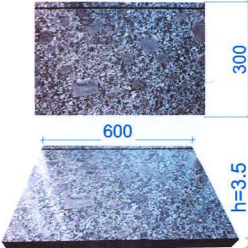
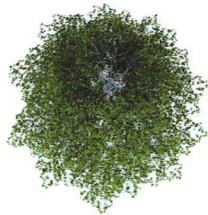

Намунаи таҷҳизоти техникӣ

Намуна	Таҷҳизоти насбшаванда	Ширкат ва бренд	№
	Нурафкани светодиоди 27Вт. 220v 5000K	TEKSAN	1
	Нурафкани светодиоди «Tuboos» 12Вт. 220v 3000K	TEKSAN	2
	Нурафкани светодиоди «Gloos» 10Вт. 220v 5000K	TEKSAN	3





Сармоямори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	10
Иҷро кард	Назарзода Б.			12


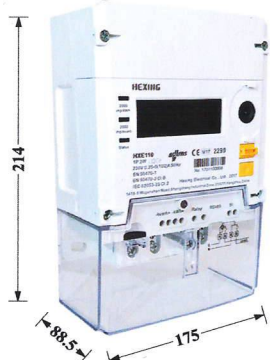


Шаклҳои меъмории хурд

Намуна	Номгӯ	Шакли умумӣ	Миқдор (дона, м <sup>2</sup> )
	Нишастгоҳ		10-адад
	Чароғҳои равшандиҳандаи беруна		20-адад
	Қуттии партов		6-адад
	Тахтасанги хоро (гранит)		ниг. ба НГ-5
	Дарахт ва гулҳои ороишӣ (Берёза)		50-адад



Сармеъмори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	11
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

## Таҷҳизотҳои техникии бино

№	Таҷҳизоти насбшаванда	Намуна ва намояндагӣ дар Тоҷикистон	Ширкат ва бренд
1	Лифт*	Дорои сертификати ISO	"FUJI"
2	Дарҳои даромад бо "Домофон"	"DANUA"	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
3	Сигналдиҳаки сӯхтор	"Рубеж" (Россия)	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
4	Фарши таваққуфгоҳи нақлиётӣ	Наливной пол	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
5	Ноқили телевизионӣ	"Мавчи Истиқлол"	ҚДММ «ИСТИҚЛОЛ» ш. Душанбе
6	Интернет	Оптика «Babilon -Т»	Оптика «Babilon - Т» ш. Душанбе
7	Намунаи куттиҳои почтавӣ 1. Барои манзилҳои истиқоматӣ 2. Барои биноҳои ҷамъиятӣ		Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
8	Системаи биллинг (кувваи барқ)		Hexing electrical co. ltd ШСҲК "Барқи тоҷик"
9	Системаи билдинг (оби нушокӣ)	"Билдинг Система" 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
10	Трансформатор	КТП-1000 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда

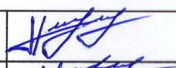

**Эзоҳ:**

\* Намояндаги ва хизматрасонӣ дорои сертификати ISO ҳатмист.

\* Моҳвораи ягона (кабельное телевидение).

\* Интернет (ширкати мобилии ҚТ то назди ҳар як дипломади ҳучраҳои истиқоматӣ).



Сармемори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	12
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

# БЛОКИ В

# Ҳалли рангу бори намои бино



## Намунаи рангҳо ва пардоз

Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Пойдевор, зинаҳои даромад		Тахтасанги хоро (гранит)	№ 1
	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм		Тахтасанги керамогранит	№ 2
	Деворҳои ошёнаи 3-6-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 8008	№ 3
	Деворҳои ошёнаи 6-16-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 9016	№ 4
	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум		Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 5014	№ 5
	Витражҳо, Тирезаҳо		Шиша бо қабати муҳофизатаз офтоб LT=20%, P 54178-2010	№ 6
	Дарҳои ошёнаи 1-ум		Металлопластикӣ RAL 5014	№ 7
Бом	Боми ҳамвор		2 қабат "Унифлекс" RAL 5018	№ 8

Эзоҳ:

1. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар асл бо намояндаи Сарраёсат ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.



Сармехмори лоиҳа  
Иҷро кард

Назарзода Б.  
Назарзода Б.

саҳ.

4  
12

## Ҳалли рангу бори намои бино



### Намунаи рангҳо ва пардоз

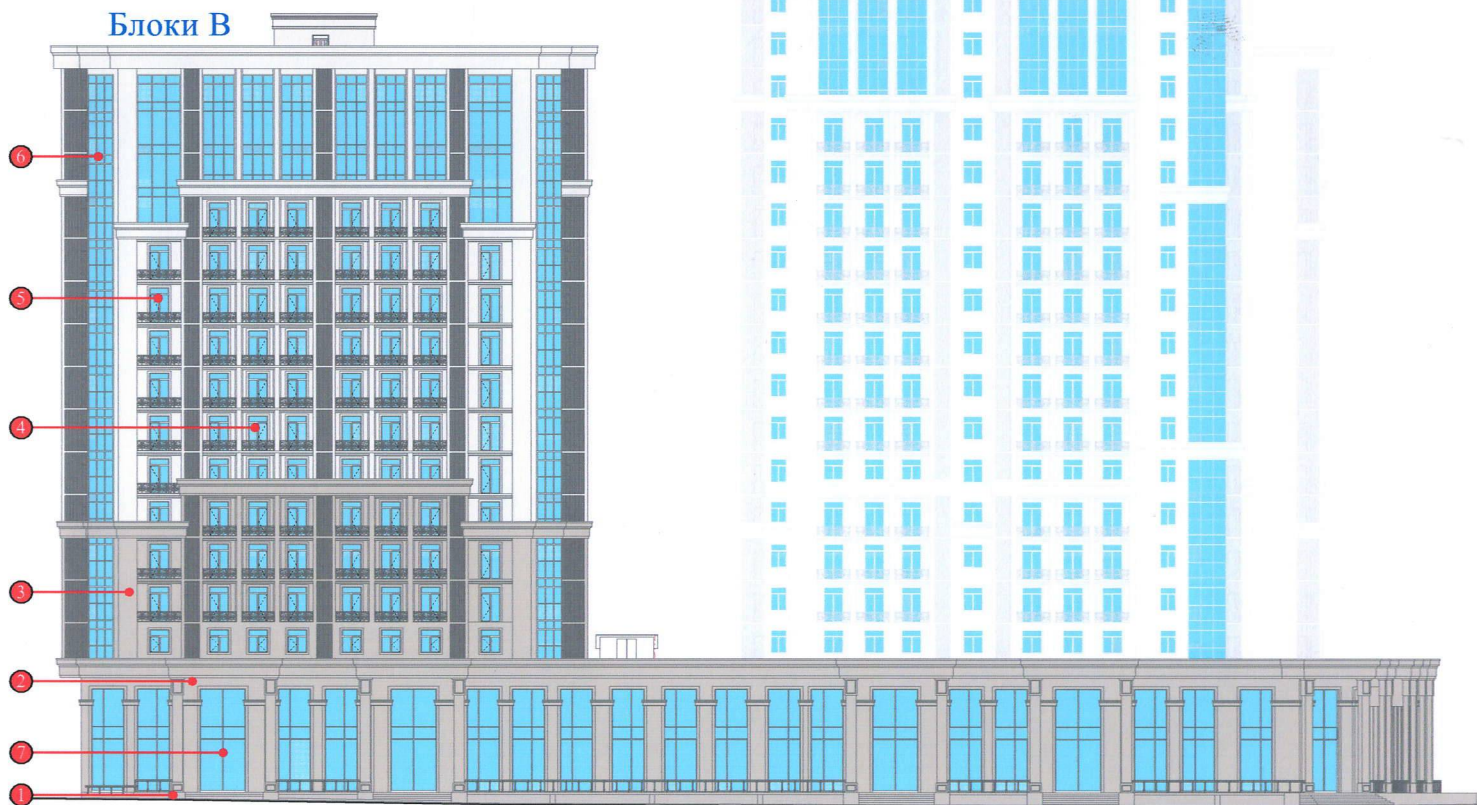
Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Пойдевор, зинаҳои даромад		Тахтасанги хоро (гранит)	№ 1
	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм		Тахтасанги керамогранит	№ 2
	Деворҳои ошёнаи 3-6-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 8008	№ 3
	Деворҳои ошёнаи 6-18-ум		Аз панелҳои композитӣ RAL 9016	№ 4
	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум		Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 5014	№ 5
	Витражҳо, Тирезаҳо		Шиша бо қабати муҳофизатаз офтоб LT=20%, P 54178-2010	№ 6
	Дарҳои ошёнаи 1-ум		Металлопластикӣ RAL 5014	№ 7
Бом	Боми ҳамвор		2 қабат "Унифлекс" RAL 5018	№ 8

Эзоҳ:

1. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар асл бо намояндаи Сарраёсат ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.



Сармемори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	5
Иттиҳотчи	Назарзода Б.			12



Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсури намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-6-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 6-16-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо қабати муҳофизатӣ аз 6-8 мм	LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	RAL 5014
8	Бони ҳамвор	2 қабат "Унифлекс"	RAL 5018

Сармеъмори лоиҳа

Назарзода Б.

Иҷро кард

Назарзода Б.

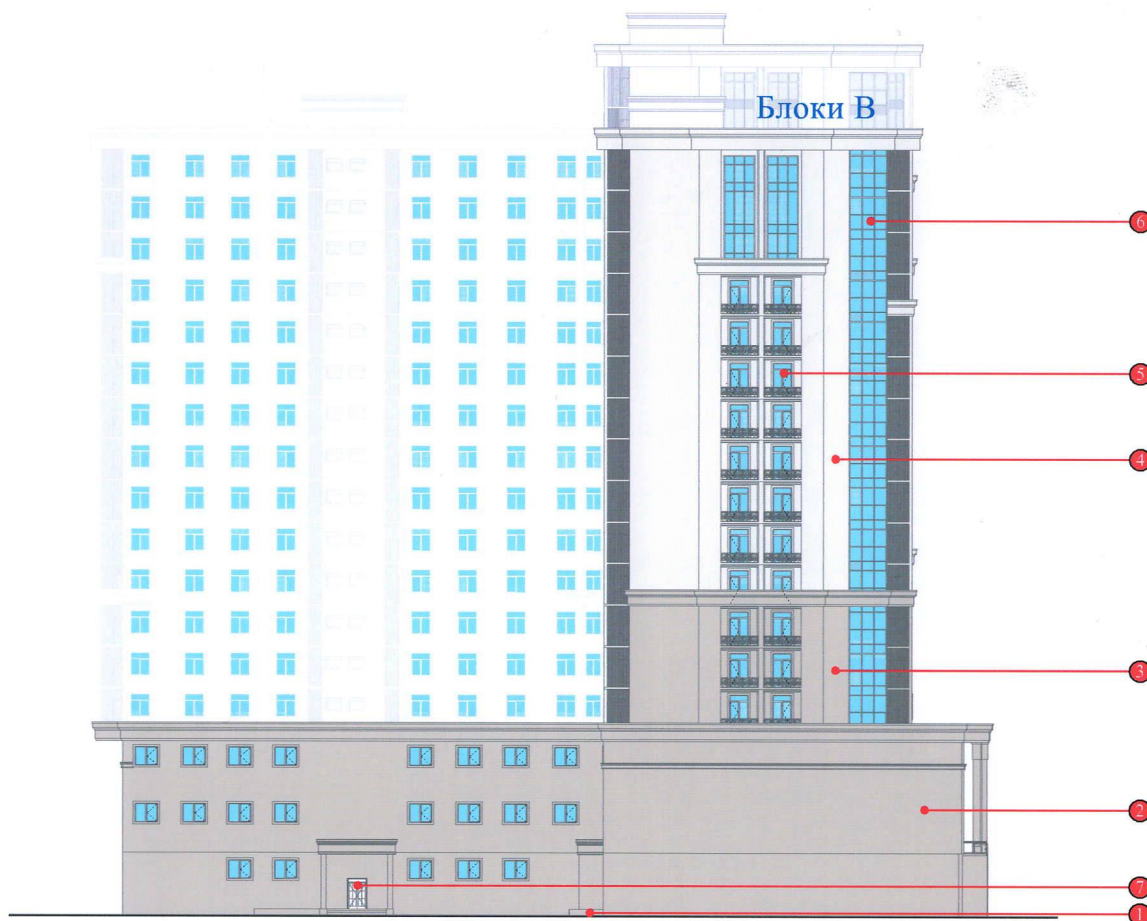
сах.

6

12

# Ҳалли рангу бори намои бино

Намо дар тирҳои Г"-А"



## Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсурҳои намо	Намуди ориш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-5-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 6-16-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ,	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Ниша бо кабаҳои муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
7	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	RAL 5014
8	Боми ҳамвор	2 кабат "Унифлекс"	RAL 5018



Сармехмори лоиҳа  
Иҷро кард

Назарзода Б.  
Назарзода Б.

*(Handwritten signatures)*

Саҳ.

7  
12



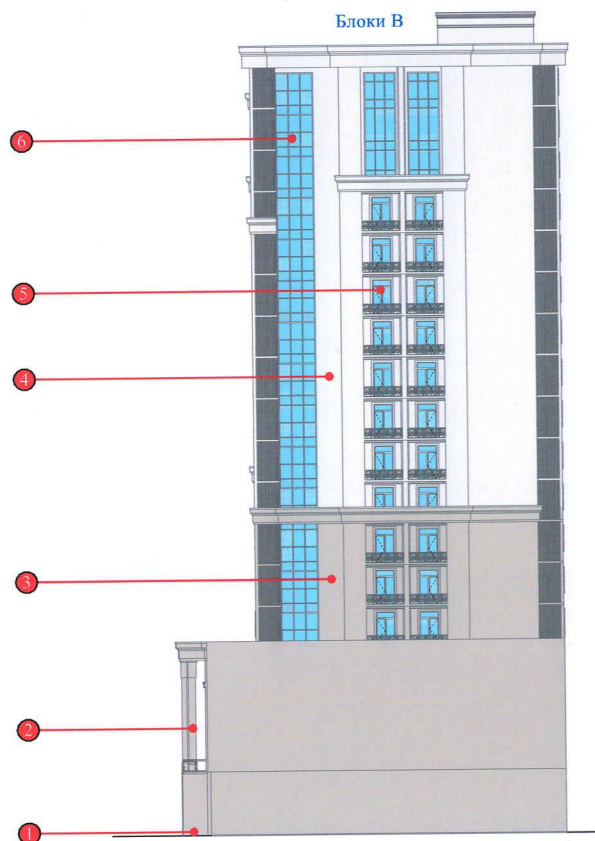
Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсури намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогранит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-16-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
4	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ,	RAL 5014
5	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо қабати муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
6	Дарҳои ошёнаи 1-ум	Металлопластикӣ	RAL 5014
7	Боми ҳамвор	2 қабат "Унифлекс"	RAL 5018

Сармеъмори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	8
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

# Ҳалли рангу бори намои бино

## Намо дар тирҳои А<sup>В</sup> -Г<sup>В</sup>



### Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсуре намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор, зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-2-юм	Тахтасанги керамогрантит	
3	Деворҳои ошёнаи 3-5-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 8008
4	Деворҳои ошёнаи 6-16-ум	Аз панелҳои композитӣ	RAL 9016
5	Тирезаҳо аз ошёнаи 1-ум то 16-ум	Пластикӣ, металлопластикӣ,	RAL 5014
6	Витражҳо, Тирезаҳо	Шиша бо кабаҳои муҳофизатӣ аз офтоб	LT=20%
7	Боми хамвор	2 кабат "Унифлекс"	RAL 5018



Сармемори лоиҳа

Назарзода Б.

*[Handwritten signature]*

Иҷрокард

Назарзода Б.

*[Handwritten signature]*


сах.

9

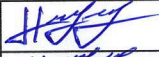

12



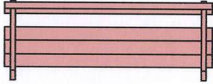

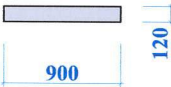
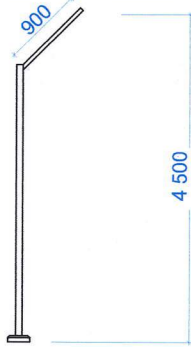
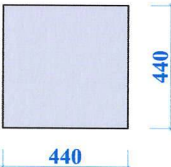

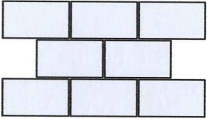
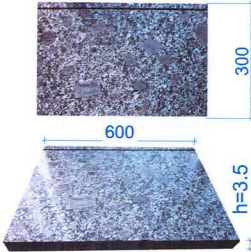
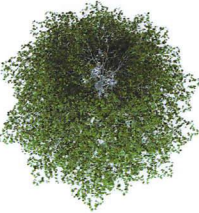
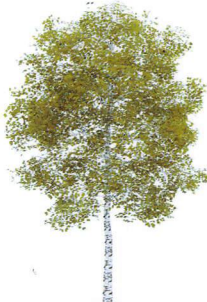
Намунаи таҷҳизоти техникӣ

Намуна	Таҷҳизоти насбшаванда	Ширкат ва бренд	№
	Нурафкани светодиоди 27Вт. 220v 5000К	TEKSAN	1
	Нурафкани светодиоди «Tuboos» 12Вт. 220v 3000К	TEKSAN	2
	Нурафкани светодиоди «Gloos» 10Вт. 220v 5000К	TEKSAN	3

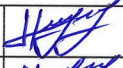



Сармемори доиҳа	Назарзода Б.		сах.	10
Иҷро кард	Назарзода Б.			12





Шаклҳои меъмории хурд

Намуна	Номгӯ	Шакли умумӣ	Миқдор (дона, м <sup>2</sup> )
	Нишастгоҳ		10-адад
	Чароғҳои равшандиҳандаи беруна		20-адад
	Қуттии партов		6-адад
	Тахтасанги хоро (гранит)		ниг. ба НГ-5
	Дарахт ва гулҳои ороишӣ (Берёза)		50-адад



Сармеъмори лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	11
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

## Таҷҳизотҳои техникии бино

№	Таҷҳизоти насбшаванда	Намуна ва намояндагӣ дар Тоҷикистон	Ширкат ва бренд
1	Лифт*	Дорой сертификати ISO	"FUJI"
2	Дарҳои даромад бо "Домофон"	"DANUA"	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
3	Сигналдиҳаки сӯхтор	"Рубеж" (Россия)	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
4	Фарши таваққуфгоҳи нақлиётӣ	Наливной пол	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
5	Ноқили телевизионӣ	"Мавчи Истиқлол"	ЧДММ «ИСТИҚЛОЛ» ш. Душанбе
6	Интернет	Оптика «Babilon -T»	Оптика «Babilon - T» ш. Душанбе
7	Намунаи куттиҳои почтавӣ 1. Барои манзилҳои истиқоматӣ 2. Барои биноҳои чамъиятӣ		Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
8	Системаи биллинг (қувваи барқ)		Hexing electrical co. ltd ШСХК "Барқи тоҷик"
9	Системаи билдинг (оби нушокӣ)	"Билдинг Система" 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
10	Трансформатор	КТП-1000 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда

**Эзоҳ:**

\* Намояндаги ва хизматрасонӣ дорой сертификати ISO ҳатмист.

\* Моҳвораи ягона (кабельное телевидение).

\* Интернет (ширкати мобилии ҶТ то назди ҳар як даромади ҳучраҳои истиқоматӣ).



Сармемори доиҳа	Назарзода Б.		сах.	12
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

ΤΑΒΑΚΚΥΦΟΧ



Намунаи рангҳо ва пардоз

Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Пойдевор, зинаҳои даромад		Тахтасанги хоро (гранит)	№ 1
	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум		Андоваи ороиши намо RAL 7045	№ 2
	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум		Андоваи ороиши намо RAL 9003	№ 3
	Унсурҳои ороиши бино		Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 8008	№ 4
Бом	Боми ҳамвор		2 қабат "Унифлекс" RAL 5018	№ 5

Эзоҳ:

1. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар асоси намоёнҳои Сарраёсат ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.



Сармехмони лоиҳа  
Иҷро кард

Назарзода Б.  
Назарзода Б.

*(Handwritten signatures)*

сах. 4  
12

## Ҳалли рангу бори намои бино



### Намунаи рангҳо ва пардоз

Намо	Унсурҳо	Намуна	Пардоз	Ранг
Намоҳо	Пойдевор, зинаҳои даромад		Тахтасанги хоро (гранит)	№ 1
	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум		Андоваи ороишии намо RAL 7045	№ 2
	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум		Андоваи ороишии намо RAL 9003	№ 3
	Унсурҳои ороиши бино		Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 8008	№ 4
Бом	Боми ҳамвор		2 қабат "Унифлекс" RAL 5018	№ 5

Эзоҳ:

1. Намунаҳои ранг ва масолеҳи истифодашаванда дар аст. Ҳамаи намоёнҳои Сарраёсат ва муаллифи лоиҳа мувофиқа карда шаванд.



Сармехмори лоиҳа

Назарзода Б.

Саҳ.

5

Иҷро кард

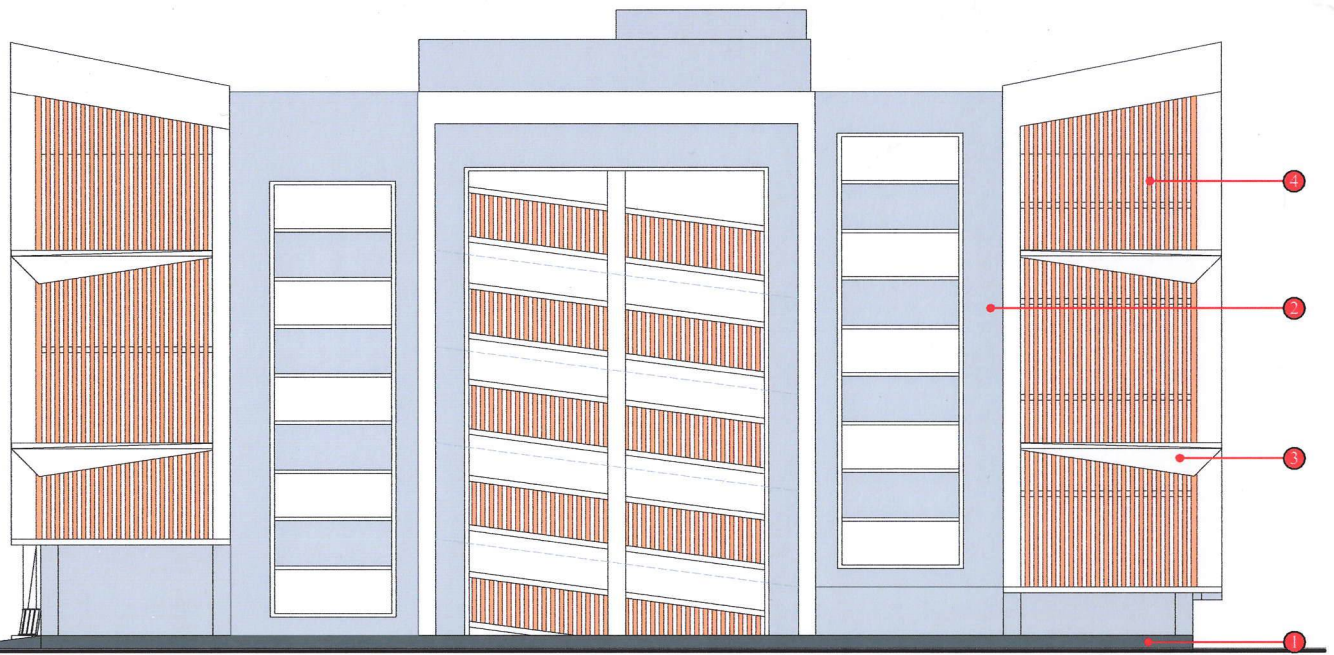
Назарзода Б.

12



# Ҳалли рангу бори намои бино

## Намо дар тирҳои Ж-А



### Намунаи рангҳо ва пардоз

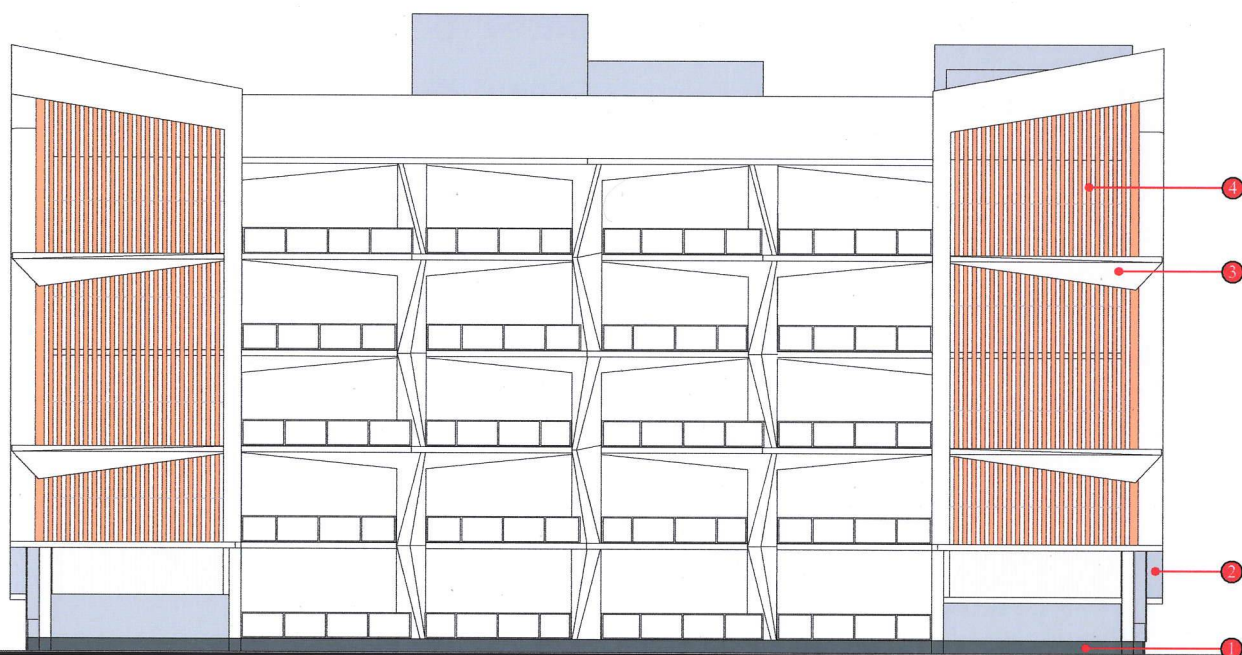
№	Унсуре намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор ва зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Тахтасанги керамогранит	RAL 7045
3	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Андоваи ороишии намо RAL 9001(травертин)	RAL 9003
4	Унсурҳои ороиши бино	Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 8011	RAL 8008
5	Бом	Кабат "Унифлекс"	RAL 5018








Сармоячи лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	7
Иҷро кард	Назарзода Б.			12

# Ҳалли рангу бори намои бино

## Намо дар тирҳои А-Ж



1	Пойдевор ва зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Тахтасанги керамогранит	 RAL 7045
3	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Андоваи ороиши намо RAL 9001(травертин)	 RAL 9003
4	Унсурҳои ороиши бино	Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 8011	 RAL 8008
5	Бом	2 қабат "Унифлекс"	 RAL 5018



Сармехмори лоиҳа  
Иҷрокард

Назарзода Б.  
Назарзода Б.

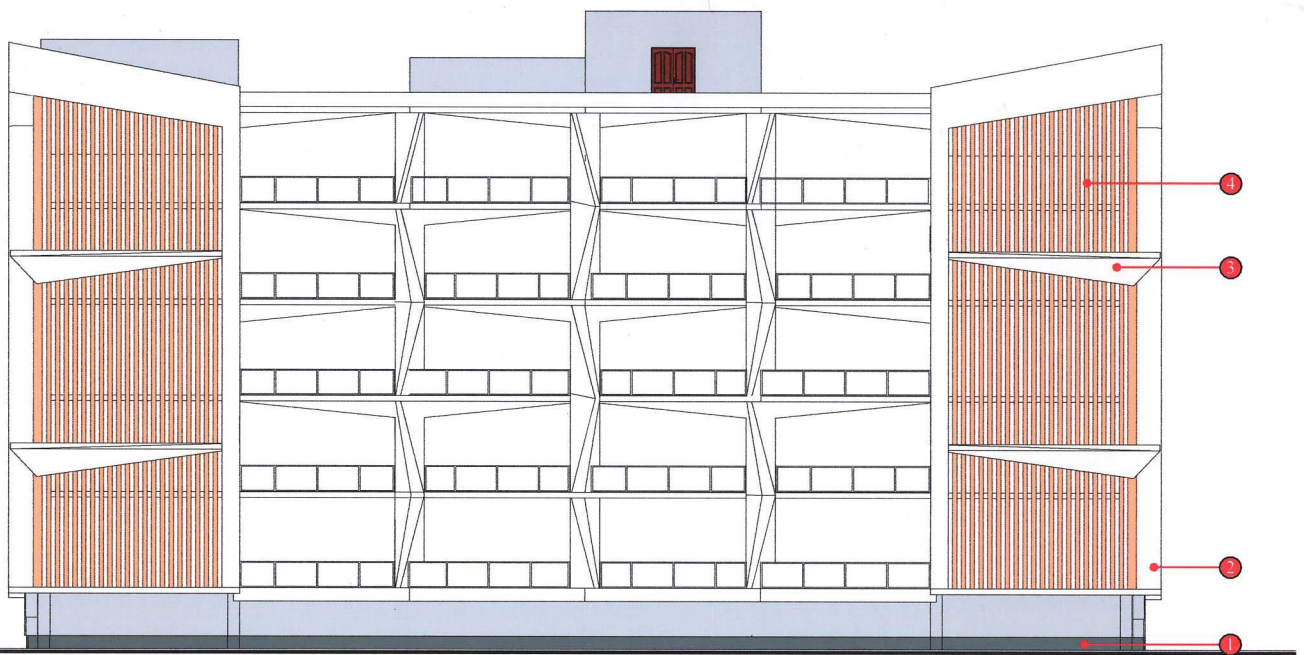


сах.

8  
12

# Ҳалли рангу бори намои бино

Намо дар тирҳои 1-12



## Намунаи рангҳо ва пардоз

№	Унсури намо	Намуди ороиш	Намунаи ранг ва рақами он
1	Пойдевор ва зинаҳои даромад	Тахтасанги хоро (гранит)	
2	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Тахтасанги керамогранит	RAL 7045
3	Деворҳои ошёнаи 1-ум то 5-ум	Андоваи ороишии намо RAL 9001 (травертин)	RAL 9003
4	Унсурҳои ороиши бино	Пластикӣ, металлопластикӣ, RAL 8011	RAL 8008
5	Бом	2 қабат "Унифлекс"	RAL 5018



Сармеъморӣ, лоиҳа	Назарзода Б.		сах.	9
Иҷро кард	Назарзода Б.			12



2

1

3

Намунаи таҷҳизоти техникӣ

Намуна	Таҷҳизоти насбшаванда	Ширкат ва бренд	№
	Нурафкани светодиоди 27вт. 220v 5000K	TEKSAN	1
	Нурафкани светодиоди «Tuboos» 12вт. 220v 3000K	TEKSAN	2
	Нурафкани светодиоди «Gloos» 10вт. 220v 5000K	TEKSAN	3



Сармемори лоиҳа

Иҷро кард

Назарзода Б.

Назарзода Б.




*(Handwritten signature)*

сах. 10

сах. 12



## Таҷҳизотҳои техникий бино

№	Таҷҳизоти насбшаванда	Намуна ва намояндагӣ дар Тоҷикистон	Ширкат ва бренд
1	Лифт*	Дорой сертификати ISO	"FUJI"
2	Сигналдиҳаки сӯхтор	"Рубеж" (Россия)	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
3	Фарши таваққуфгоҳи нақлиётӣ	Наливной пол	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
4	Интернет	Оптика «Babilon - T»	Оптика «Babilon - T» ш. Душанбе
5	Системаи биллинг (қувваи барқ)		Hexing electrical co. ltd ШСХК "Барқи тоҷик"
6	Системаи билдинг (оби нушоқӣ)	<p style="text-align: center;">"Билдинг Система"</p> 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда
7	Трансформатор	<p style="text-align: center;">КТП-1000</p> 	Номгуи ширкати истеҳсолкунанда

**Эзоҳ:**

\* Намояндаги ва хизматрасонӣ дорой сертификати ISO ҳатмист.

\* Моҳвораи ягона (кабельное телевидение)

\* Интернет (ширкати мобилии 4Т то назди ҳар як даромади хуҷраҳои истиқоматӣ).



Сармоямори лоиҳа

Назарзода Б.

*(Signature)*

сах.

12

Иҷро кард

Назарзода Б.

*(Signature)*

12