



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ҚАРОРИ
РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «13» октяб соли 2023, № 549

Дар бораи додани иҷозат барои сохтмон

Мутобики моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конститутсионии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 17 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон ва моддаи 82⁶ Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба бучет» бо инобати қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 16 декабри соли 2022, №694,

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои сохтмони як бинои баландошёнаи истиқоматӣ (блоки А-16 ошёна) бо ҷойгиронии маркази савдону хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти зеризаминӣ дар таҳхонаи он, таваккуфгоҳи нақлиёти 5 (панҷ) ошёна бо таҳхона дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии бартарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарқ №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонӣ шаҳри Душанбе, дар қитъаи замини масоҳати умумии 1,34 (яку аз сад сиву чор) гектар тибқи лоиҳаи тасдиқшуда иҷозат дода шавад.

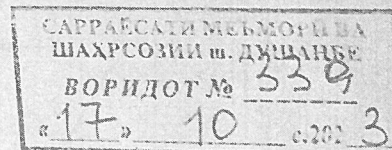
2. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» ба сохтмони иншоот пас аз дастрас намудани иҷозати Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе оид ба оғози корҳои сохтмонӣ шурӯъ намуда, баъди анҷоми сохтмон иншоотро барои мавриди истифодабарӣ қарор додан ба комиссияи давлатии қабул пешниҳод намояд.

3. Пардохти дурусти маблағҳо хангоми қабули он дар санади комиссияи давлатии қабули иншоот, дар асоси шиносномаи техникий аз ҷониби Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки гайриманкул» дар шаҳри Душанбе таҳиягардида муайян карда шуда, дар сурати кам ва ё зиёд шудани масоҳати умумии бино маблағи пардохти ҳатмӣ ва ҳисоббаробаркунӣ тибқи санади муқоисавӣ гузаронида шавад.

4. Кумитаи идораи замини шаҳри Душанбе ба ҳуччатҳои кадастри замин тағйироти дахлдор ворид намояд.

5. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарастии соҳа гузошта шавад.

Рустами Эмомалӣ





ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОРИ

РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «*А*» *август* соли 2023, № *425*

Дар бораи додани иҷозат ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои сохтмони як бинои бисёр баландошёнаи истиқоматӣ (блоки Б-18 ошёна) бо ҷойгиронии маркази савдону хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиёти зеризаминӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқомати шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарқ №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе

Бо мақсади иҷрои банди 1 қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи Тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе», бо инобати қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 16 декабри соли 2022, №694, хулосаи мусбӣи экспертизаи давлатӣ аз 5 майи соли 2023, №ЭД-96/2023, маълумотномаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе аз 10 июли соли 2023, №18/3-2022 ва санади Сарраёсати молияи шаҳри Душанбе аз 17 июли соли 2023, мутобиқи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 17 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон ва моддаи 82⁶ Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба бучет»,

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои сохтмони як бинои бисёр баландошёнаи истиқоматӣ

(блоки Б-18 ошёна) бо ҷойгиронии маркази савдону хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиёти зеризаминӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқомати шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарқ №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонии шаҳри Душанбе, дар қитъаи замини масоҳати умумии 1,34 (яку аз сад сиву чор) гектар тибқи лоиҳаи тасдиқшуда иҷозат дода шавад.

2. Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» ба сохтмони иншоот пас аз дастрас намудани иҷозати Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе оид ба оғози корҳои сохтмонӣ шурӯъ намуда, баъди анҷоми сохтмон иншоотро барои мавриди истифодабарӣ қарор додан ба комиссияи давлатии қабул пешниҳод намояд.

3. Пардохти дурусти маблағҳо ҳангоми қабули он дар санади комиссияи давлатии қабули иншоот, дар асоси шиносномаи техникий аз ҷониби Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманкул» дар шаҳри Душанбе таҳиягардида муайян карда шуда, дар сурати кам ва ё зиёд шудани масоҳати умумии бино маблағи пардохти ҳатмӣ ва ҳисоббаробаркунӣ тибқи санади муқоисавӣ гузаронида шавад.

4. Муқаррар карда шавад, ки ҳангоми аз ҷониби Ҷамъияти дорои масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» дар муҳлати 3 (се) сол шурӯъ накардан ба корҳои сохтмони иншоот, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

5. Кумитаи идораи замини шаҳри Душанбе ба ҳуччатҳои кадастри замин тағйироти дахлдор ворид намояд.

6. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарастии соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

ҚАРОРИ

РАИСИ ШАҲРИ ДУШАНБЕ

аз «12» июли соли 2023, №316

Дар бораи додани иҷозат ба Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои сохтмони як бинои баландошёнаи истиқоматӣ (блоки В-16 ошёна) бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиётии зеризаминӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонӣ шаҳри Душанбе

Бо мақсади иҷрои банди 1 қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2020, №300 «Дар бораи Тартиб ва меъёрҳои пардохт барои додани иҷозати сохтмони бино ва иншоот дар пойтахти Ҷумҳурии Тоҷикистон - шаҳри Душанбе», бо инобати қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 16 декабри соли 2022, №694, хулосаи муебни экспертизаи давлатӣ аз 5 майи соли 2023, №ЭД-96/2023, маълумотномаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе аз 16 майи соли 2023, №18/3-1458 ва санади Сарраёсати молҳои шаҳри Душанбе аз 18 майи соли 2023, мутобики моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», моддаи 17 Кодекси заминии Ҷумҳурии Тоҷикистон, моддаи 14 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон ва моддаи 82^б Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи дигар пардохтҳои ҳатмӣ ба бучет».

ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» барои сохтмони як бинои баландошёнаи истиқоматӣ (блоки В-16

ошёна) бо ҷойгиронии маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал, таваккуфгоҳи нақлиётии зеризаминӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарк №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 8, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, ноҳияи Исмоили Сомонӣ шаҳри Душанбе, дар қитъаи заминӣ масоҳати умумии 1,34 (яку аз сад сиву чор) гектар тибқи лоиҳаи тасдиқшуда иҷозат дода шавад.

2. Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» ба сохтмони иншоот пас аз дастрас намудани иҷозати Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе оид ба огози корҳои сохтмонӣ шурӯъ намуда, баъди анҷоми сохтмон иншоотро барои мавриди истифодабарӣ қарор додан ба комиссияи давлатии қабул пешниҳод намояд.

3. Пардохти дурусти маблағҳо ҳангоми қабули он дар санади комиссияи давлатии қабули иншоот, дар асоси шиносноман техникаи аз ҷониби Корхонаи давлатии фаръии «Бакайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри Душанбе таҳиягардида муайян карда шуда, дар сурати кам ва ё зиёд шудани масоҳати умумии бино маблағи пардохти ҳатмӣ ва ҳисоббаробаркунӣ тибқи санади муқоисавӣ гузаронида шавад.

4. Муқаррар карда шавад, ки ҳангоми аз ҷониби Ҷамъияти дорон масъулияти маҳдуди «Глобал Групп» дар муҳлати 3 (се) сол шурӯъ накардан ба корҳои сохтмони иншоот, масъалаи бекор кардани қарори мазкур баррасӣ карда мешавад.

5. Кумитаи идораи заминӣ шаҳри Душанбе ба хуччатҳои кадастри замин тағйироти дахлдор ворид намояд.

6. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зимми муовини якуми Раиси шаҳри Душанбе, сарпарастии соҳа гузошта шавад.



Рустами Эмомалӣ