

Замимаи №11  
бо фармоиши Раиси Кумитаи  
меъморӣ ва сохтмони назди  
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон  
аз 25 января соли 2016 №7/ф  
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ  
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**  
Сарраёсати меъморӣ ва шахрсозии шаҳри Душанбе

**ИҶОЗАТ №237**

*Барои тамдид намудани иҷозати оғози  
корҳои сохтмони №179 аз 11.10.2023 ва №208 аз 22.12.2023*

Дода шуд ба ҶДММ “Глобал Групп” (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе  
№549 аз 13 октябри соли 2023), №425 аз 01 августи соли 2023) ва №316 аз 12.06.23.

(номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

- Барои сохтмони биноҳои баландошёна ва бисёр баландошёнаи истиқоматӣ  
иборат аз блокҳои А ва В – 16 (шонздаҳ) ошёна, Б – 18 (ҳаҷдаҳ) ошёна бо  
ҷойгирони маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфгоҳи  
нақлиётӣ зеризаминӣ дар таҳхонаи онҳо ва таваккуфгоҳи нақлиётӣ 5 (панҷ)  
ошёна бо таҳхонаҳо дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии  
баргарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарқ №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19,  
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48,  
49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, (номи иншоот)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи И.Сомонӣ ҷойгир мебошад.

Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби КВД «Лоиҳакаш» дар ш. Душанбе таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти №96/2023 аз 05 майи соли 2023 гузаронида  
шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ҶДММ “Глобал Групп”, ки дорони иҷозатномаи фаъолияти  
шаҳрсозии Силсила ДБ-3 №0006212 аз 18 августи соли 2023 мебошад, анҷом дода  
мешавад.

(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Ҳадамоти  
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди  
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба ҶДММ “Глобал Групп” супорида шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба КВД «Лоиҳакаш» дар ш. Душанбе супориш шудааст.

(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони  
шаҳри Душанбе амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси  
Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ  
амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ  
ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.

Саная додани иҷозат «20» ноябри соли 2024 то «20» ноябри соли 2025

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва  
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному насаб)



(имзо)

# Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе « 20 » ноябри соли 2024

Ба **ЧДММ “Глобал Групп”** (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе №549 аз 13 октябри соли 2023, №425 аз 01 августи соли 2023) ва №316 аз 12.06.23), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

## I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ мегирад - **Барои сохтмони биноҳои баландошёна ва бисёр баландошёнаи истиқоматӣ иборат аз блокҳои А ва В – 16 (шонздаҳ) ошёна, Б – 18 (ҳаждаҳ) ошёна бо ҷойгирони маркази савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфҳои нақлиёти зеризаминӣ дар таҳхонаи онҳо ва таваккуфҳои нақлиёти 5 (панҷ) ошёна бо таҳхонаҳо дар заминаи манзилҳои истиқоматии шахсии бартарафшаванда, воқеъ дар кӯчаҳои Шарқ №№56, 56/1, 58, 64, хучраҳои 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ва 14, 65 хучраҳои 2 ва 3, 66 хучраи 1 ва Меҳнат №№18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ва 60 хучраҳои аз 1 то 8, (№ хона, кӯча ва ноҳия)**

ки дар суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи И.Сомонӣ** ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

**Эзоҳ:** Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва гайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуктаи шўстушуи салаҷархҳои автомашинаҳои боркаш гузошта шавад.

## II. Санай оғоз ва анҷоми кор.

1.«Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

## III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2.Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: **ЧДММ “Глобал Групп”**

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: **Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30**

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: Басирзодов Ф. тел: 555 555 858

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.  
(ному насаб)

(имзо)

Маводҳоро омода кард:  
Сардори Раёсати НДМС

Х. Ҳабибуллозода  
(ному насаб)

(имзо)

