

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №109

Барои оғоз намудани корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба шаҳрванд Умаров Ф. (дар асоси Қарорҳои Раиси шаҳри Душанбе
№329 аз 8 майи соли 2018 ва №442 аз 12 июли соли 2018). (номи ташкилоти фармоишгар бо
нишон додани суроғи он)

“Сохтмони биноҳои баландошёнаи истиқоматӣ бо ҷойгирони маркази
савдо дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар
таххонаи онҳо, дар заминаи бинои камошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаи
Шоҳтемур, 59, шаҳри Душанбе” (номи иншоот)

ки дар суроғи ноҳияи И.Сомонӣ, шаҳри Душанбе ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби КВД ПИТЛ «Душанбешаҳрсоз» таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти №345/18/345 аз 21 сентябри соли 2018
гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ҚДММ “Камар Товар”, ки дорои иҷозатномаи
силсилаи ДБ-1 №0000759 аз 08.05.2015 мебошад, анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Ҳадамоти
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба шаҳрванд Умаров Ф. супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба КВД ПИТЛ «Душанбешаҳрсоз» супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ
сохтмони шаҳри Душанбе амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси
ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банақшагири ва хулосаи мусбӣ
Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ
амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот
ҷавобгарӣ ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «28» сентябри соли 2018 то «28» сентябри соли 2019.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ.Усмонзода
(ному насаб)

Ҳ.М.М.М.
(ИМЗО)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «28» сентябри соли 2018
ба шаҳрванд Умаров Ф. (дар асоси Қарорҳои Раиси шаҳри Душанбе №329 аз 8
майи соли 2018 ва №442 аз 12 июли соли 2018), ки дар оянда «Фармоишгар» ном
бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе
ӯҳдадори зерин:

I. Мавзӯи ӯҳдадорӣ

1. «Иморатсоз» ӯҳдадорӣ мегирад: «Сохтмони биноҳои баландошӯнаи
истикоматӣ бо ҷойгирони маркази савдо дар ошӯнаҳои аввал ва
таваққуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дар таҳонаи онҳо, дар заминаи бинои
камошӯнаи истикоматӣ, воқеъ дар кӯчаи Шохтемур, 59, шаҳри Душанбе»

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

дар суроғаи ноҳияи И.Сомонӣ, шаҳри Душанбе
ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои
сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истикоматӣ ва ғайриистикоматӣ
(хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошӯна ва ғайраҳо) манъ аст, ба
ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани қорҳои сохтмонӣ заруранд ва
аз тарафи Раёсати қашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави
шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои борқашӣ иқтидори борқашонияшон зиёда аз 10
тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки қашонидани борҳои зиёда аз 10
тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе
ичозат дода шудаанд.

II. Санаи оғоз ва анҷоми қор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда қорҳои сохтмониро ба анҷом расонад.
«Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз
тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ӯҳдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. ӯҳдадори мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мӯҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар
Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2. Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: шаҳрванд Умаров Ф.

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48

тел.: 233-35-68

ӯҳдадориро дод: «Фармоишгар»

ӯҳдадориро қабул кард:

Умаров Ф.

тел: 917-65-47-47

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ. Усмонзода
(ному насаб)

Усмонзода
(имзо)

Маводҳоро омода кард:
Сардори Раёсати НДМС

У. Давлатзода
(ному насаб)

Усмонзода
(имзо)