

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе
ИҶОЗАТ № 145**

Барои огози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба ҶДММ “Нил-Сохтмон” (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе
№439 аз 27 июли соли 2021), (номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани сурогаи он)

-Барои сохтмони бинои 15 (поздаҳ) ва 18 (ҳаждаҳ) ошёнаи истиқоматӣ бо
ҷойгиронии марказҳои хизматрасонӣ дар ду ошёнаи аввал, таваккуфгоҳи нақлиёти
дусатҳа дар таҳхонаи онҳо, воқеъ дар кӯчаҳои Ҳусейнзода №29 ва Истаравшан
№15,
(номи иншоот)

ки дар сурогаи шаҳри Душанбе ноҳияи Шохмансур ҷойгир мебошад.
Ҳуччати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ҶДММ «Устувор-2011» таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти №129/20/129 аз 10 июни соли 2020 гузаронида
шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ҶДММ “Нил-Сохтмон”, ки дорои иҷозатномаи Силсилаи ДБ-
2 №0002884 аз 07 сентябри соли 2018, №08 мебошад, анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Ҳадамоти
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба ҶДММ “Нил-Сохтмон” супориш шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба ҶДММ «Устувор-2011» супориш шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони
шаҳри Душанбе амалӣ менамояд.
(номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси ҳуҷҷатҳои
лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банакшагирӣ ва хулосаи мусбӣ Раёсати
экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ хуҷҷатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ амалӣ карда
шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ ба души
фармоишгар вогузор карда мешавад.

Санай додани иҷозат «03» сентябр 2021 то «03» сентябр соли 2022.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ. Усмонзода
ному насаб)

(имзо)



Ў Х Д А Д О Р Ё

ш. Душанбе «03» сентябри соли 2021
ба ЧДММ «Нил-Соҳтмон» (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №439 аз 27 июли соли 2021), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - соҳтмони шаҳри Душанбе ўҳдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўҳдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўҳдадорӣ мегирад: Барои соҳтмони бинои 15 (понздаҳ) ва 18 (ҳаждаҳ) ошёнаи истиқоматӣ бо ҷойгирони марказҳои хизматрасонӣ дар ду ошёнаи аввал, таваккуфгоҳи нақлиёти дусатҳа дар таххонаи онҳо, воқеъ дар кӯчаҳои Ҳусейнзода №29 ва Истаравшан №15, (№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар суроғаи шаҳри Душанбе ноҳияи Шохмансур ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои соҳтмонӣ соҳтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи соҳтмон соҳтмони биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои соҳтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи соҳтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуктаи шўстушўйи саллачархҳои автомобилҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои соҳтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўҳдадорӣ, суроға ва суратхисобҳои тарафайн.

- Ўҳдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-соҳтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.
- Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: ЧДММ «Нил-Соҳтмон»

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – соҳтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-40-30

Ўҳдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўҳдадориро қабул кард: _____ тел: _____

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ. Усмонзода
(ному насаб)

Маводҳоро омода кард:
Сардори Раёсати НДМС

У. Давлатзода
(ному насаб)

