

Замимаи №11
бо фармони Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе
ИҶОЗАТ №160

**Барои тамдид намудани огози
корҳои сохтмони №64 аз 21.05.2025**

Дода шуд ба **ҶДММ “Тропикан Инвест”** (дар асоси қарори Раиси шаҳри
Душанбе №685 аз 16 декабри соли 2022).

(номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

**-Барои сохтмони бинои бисёрфункционалии 14 (чордах) ошёна бо ҷойгиронии
марказҳои хизматрасонӣ ва дафтарҳои корӣ дар 4 (чор) ошёнаҳои аввал,
манзилҳои истиқоматӣ дар ошёнаҳои болои ва таваккуфгоҳи нақлиёти
автомобилии дусатҳа дар таҳхонаи он, дар заминаи бинои 3-ошёнаи хусусӣ,
воқеъ дар гузаргоҳи 1-уми кӯчаи М. Турсунзода №3/1, (номи иншоот)
ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир мебошад.
Ҳуҷҷати лоиҳавии _____**

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби **ҶСК «Шахрофар»** таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаи давлатии лоиҳа таҳти **№69/21/69** аз **30 апрели соли 2021**
гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби **ҶСП “Промстрой”**, ки дорои иҷозатномаи **Силсилаи
ДБ-3 №0001334** аз **04 сентябри соли 2025, №37/08-25** мебошад, анҷом дода
мешавад. (номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби **Ҳадамоти
иҷозатномадиҳии фаъолияти шаҳрсозии Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон** дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додааст)

Назорати техникӣ ба **ҶДММ “Тропикан Инвест”** супорида шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба **ҶСК «Шахрофар»** супориш шудааст.
(номи ташкилот ва № сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро **Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони
шаҳри Душанбе** амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус **Муқаррар** карда шаванд, ки **корҳои сохтмонӣ дар асоси
ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банакшагирӣ ва ҳулосаи мусбӣ
Раёсати экспертизаи давлатии ғайридоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ
амалӣ карда шаванд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ
ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.**

Санаи додани иҷозат « **15** » **сентябри** соли 2025 то « **15** » **сентябри** соли 2026.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе



(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «15» сентябри соли 2025
ба ҶДММ «Тропикан Инвест» (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе №685 аз 16 декабри соли 2022), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ мегирад **Барои сохтмони бинои бисёрфункционалии 14 (чордах) ошёна бо ҷойгиронии марказҳои хизматрасонӣ ва дафтари қорӣ дар 4 (чор) ошёнаҳои аввал, манзилҳои истиқоматӣ дар ошёнаҳои болои ва таваккуфгоҳи нақлиёти автомобилӣ дусатҳа дар таҳхонаи он, дар заминаи бинои 3-ошёнаи хусусӣ, воқеъ дар гузаргоҳи 1-уми кӯчаи М. Турсунзода №3/1,**
(№ хона, кӯча ва ноҳия)

ки дар суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи Шоҳмансур** ҷойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтмони биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани қорҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилӣ шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуқтаи шўстушўйи саллаҷарҳҳои автомобилҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми қор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда қорҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратхисобҳои тарафайн.

- Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.
- Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар»: ҶДММ «Тропикан Инвест»

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев 48, тел.: 233-40-30

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: Воҳидов Х.Р тел: 988 28 18 18

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизӣён С.С.

(ному насаб)

(имзо)

Маводҳоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Хурмағзода А.И.

(ному насаб)

(имзо)