

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №227

Барои оғози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба ҶДММ «Лутф Сохтмон» (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 июли соли 2024, №461.

(номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони биноҳои бисёр баландошёна блокҳои А 18 (ҳаждах) ва блоки Б 19 (нуздах) ошёна бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфгоҳи нақлётии автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи биноҳои бартарафшавандаи пастошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаҳои Нарзикулов №№3, 5, Академик Рачабовҳо 11 ва Истаравшан 4, 6, ва 8,
(номи иншоот)

ки бо суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир мебошад.

Ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ _____

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ҶДММ «Мухандис Лоихакаш» таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаҳои лоиҳаҳо таҳти №382/2023-А аз 29 декабри соли 2023 гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ҶДММ «Лутф Сохтмон», ки дорои иҷозатномаи Силсилаи ДБ-3 №0000565 аз 31 октябри соли 2023, сатҳи масъулиятнокии дараҷаи 1 мебошад, анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, Хадамоти иҷозатномадиҳии фаолияти сохтмонӣ ва меъморӣ дода шудааст.

(номи мақома ки иҷозатнома додаст)

Назорати техникӣ ба ҶДММ «Лутф Сохтмон» супорида шудааст.

(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба ҶДММ «Мухандис Лоихакаш» супориш шудааст.

(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмонии шаҳри Душанбе амалӣ менамояд.
(номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмониро дар асоси ҳуҷҷатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморӣ банақшагири ва ҳулосаи мусбии Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии ҳуҷҷатҳои лоиҳавии шаҳрсозӣ амали намояд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохташудани иншоот ҷавобгари ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «12» ноябр соли 2024 то «12» ноябр соли 2024.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «12» ноябри соли 2024

ба **ЧДММ “Лутф Сохтмон”** (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 18 июли соли 2024, №461, ки аз рӯи Оиннома амал мекунад, дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ мегирад: - **Барои сохтмони биноҳои бисёр баландошёна блокҳои А 18 (ҳаждах) ва блоки Б 19 (нуздаҳ) ошёна бо ҷойгирони марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва таваккуфгоҳи нақлётӣ автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо, дар заминаи биноҳои бартарафшавандаи пастошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаҳои Нарзикулов №№3, 5, Академик Рачабовҳо 11 ва Истаравшан 4, 6, ва 8,**

(номи иншоот)

ки дар суроғи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир буда,

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва гайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва гайраҳо) манъ аст, ба гайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба гайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст, ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуктаи шўстушуи салачархҳои автомошинаҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

«Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмонӣ ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи комиссияи Давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

Суроғи тарафҳо:

а) «Фармоишгар» **ЧДММ “Лутф Сохтмон”**

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48, тел.: 233-40-30

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: Азизиён С. С. №-тел: 900 882 999.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Маводҳоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Ҳабибуллозода Х.

(ному насаб)

(имзо)

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе**

ИҶОЗАТ №20

Барои огози корҳои сохтмонӣ

Дода шуд ба **ЧДММ «Лутф Сохтмон»** (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 09 декабри соли 2024, №813). (номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани суроғи он)

-Барои сохтмони биноҳои истиқоматии бисёр баландошёна блокҳои В-18 (ҳаждах) ошёна ва Г 19 (нуздаҳ) ошёна бо чойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошёнаҳои аввал ва блоки Д 2-ошёнаи ҳамроҳчаспонида-сохташаванда ва таваккуфгоҳи нақлиётӣ автомобилӣ дар тахҳонаи онҳо дар заминаи биноҳои бартарафшавандаи пастошёнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаҳои Нарзикулов №№3, 5, Академик Рачабовҳо 11 ва Истаравшан 4, 6 ва 8, (номи иншоот)

ки бо суроғи **шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур чойгир мебошад.**

Хуччатҳои лоиҳавӣ

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби **ЧДММ «Муҳандис Лоихакаш»** таҳия шудааст.

(номи ташкилоти лоихакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаҳои лоиҳаҳо таҳти **№382/2023** аз 6 декабри соли 2023 гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби **ЧДММ «Лутф Сохтмон»**, ки дорои иҷозатномаи **Силсилаи ДБ-3 №0000565** аз 02 августи соли 2024, №16/10-23 мебошад, анҷом дода мешавад. (номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби **Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, Хадамоти иҷозатномадиҳии фаолияти сохтмонӣ ва меъморӣ** дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додаст)

Назорати техникӣ ба **ЧДММ «Лутф Сохтмон»** супорида шудааст.

(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ба **ЧДММ «Муҳандис Лоихакаш»** супориш шудааст.

(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро **Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони шаҳри Душанбе** амалӣ менамояд. (номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус **Муқаррар карда шаванд, ки корҳои сохтмониро дар асоси хуччатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банақшагири ва хулосаи мусбӣ Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравӣ хуччатҳои лоиҳавӣ шаҳрсозӣ амали намояд. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохташудани иншоот ҷавобгари ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.**

Санаи додани иҷозат « **14** » **феврал** соли 2025 то « **14** » **июн** соли 2026.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе « 14 » феврал

соли 2025

ба ЧДММ «Лутф Сохтмон» (дар асоси қарори Раиси шаҳри Душанбе аз 09 декабри соли 2024, №813), ки аз рӯи Оиннома амал мекунад, дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадорӣ зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ мегирад: - Барои сохтмони биноҳои истиқомати бисёр баландошӯна блокҳои В-18 (ҳаждах) ошӯна ва Г 19 (нӯздаҳ) ошӯна бо ҷойгиронии марказҳои савдову хизматрасонӣ дар ошӯнаҳои аввал ва блоки Д 2-ошӯнаи ҳамроҳчаспонида-сохташаванда ва таваққуфҳои нақлиётӣ автомобилӣ дар таҳхонаи онҳо дар заминаи биноҳои бартарафшавандаи пастошӯнаи истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаҳои Нарзиқулов №№3, 5, Академик Рачабовҳо 11 ва Истаравшан 4, 6 ва 8,

(номи иншоот)

ки дар суроғаи шаҳри Душанбе, ноҳияи Шохмансур ҷойгир буда,

(№ хона, кӯча ва ноҳия)

мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтідори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст, ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд. Дар иншоот нуқтаи шўстушуи салачархҳои автомашинаҳои боркаш гузошта шавад.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1. «Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмонир ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи комиссияи Давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратҳисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадорӣ мазкур аз 2 нусха иборат буда аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мўҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2. Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар» ЧДММ «Лутф Сохтмон»

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48, тел.: 233-40-30

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард:

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Азизиён С. С.

(ному насаб)

(имзо)

Маводҳоро омода кард:

Сардори Раёсати НДМС

Ҳабибуллозода Х.

(ному насаб)

(имзо)