

Замимаи №11
бо фармоиши Раиси Кумитаи
меъморӣ ва сохтмони назди
Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон
аз 25 января соли 2016 №7/ф
тасдиқ карда шудааст.

**КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ
ҲУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**
Сарраёсати меъморӣ ва шахрсозии шаҳри Душанбе
ИҶОЗАТ №161
*Барои тамдид намудани огози корҳои
сохтмонӣ №113 аз 06.09.19*

Дода шуд ба шаҳрванд Садуллоев Б.М (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №20 аз 17 января соли 2019). (номи ташкилоти фармоишгар бо нишон додани сурогаи он)

-Барои “сохтмони бинои баландошёнаи истиқоматӣ, бо ҷойгир намудани маркази хизматрасонӣ ва савдо дар ошёнаҳои якуму дуюми он ва таваккуфгоҳи нақлиётӣ дар таҳхонаи он, дар заминаи хонаҳои истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаи Пӯлодӣ №39\2, 39\4, 39\5 “а” ва 39 ноҳияи Исмоили Сомонӣ шаҳри Душанбе ки бо сурогаи шаҳри Душанбе, ноҳияи И. Сомонӣ ҷойгир мебошад.
Хуччати лоиҳавии Рамз:

(маълумотҳо оид ба лоиҳа)

ки аз ҷониби ЧДММ “ГМ ва Партнёрҳо” таҳия шудааст.
(номи ташкилоти лоиҳакаши бо нишон додани № иҷозатномааш)

Экспертизаҳои лоиҳаҳо таҳти №229\19\229 аз 11 июли соли 2019 гузаронида шудааст.

Сохтмон аз ҷониби ЧДММ “Авранг-2016”, ки дорои иҷозатномаи Силсила ДБ-4 №0003619 аз 04 ноябри соли 2019 таҳти №12, мебошад, анҷом дода мешавад.
(номи ташкилоти пудратчӣ)

Иҷозатнома оид ба ҳуқуқи иҷрои корҳои сохтмонӣ аз ҷониби Кумитаи меъморӣ ва сохтмони назди Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон, Хадамоти иҷозатномадиҳии фаъолияти шахрсозӣ дода шудааст. (номи мақома ки иҷозатнома додаст)

Назорати техникӣ ба ЧДММ “Авранг-2016” супорида шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати муаллифӣ ЧДММ “ГМ ва Партнёрҳо” супориш шудааст.
(номи ташкилот ва №сертификаташ)

Назорати давлатии сохтмониро Раёсати назорати давлатии меъморӣ сохтмони шаҳри Душанбе амалӣ менамояд.
(номи вилоят, шаҳр ё ноҳия)

Шартҳои махсус Муқаррар карда шавад, ки корҳои сохтмонӣ дар асоси хуччатҳои лоиҳавӣ, супориши меъморию банақшаگیرӣ ва хулосаи мусбӣи Раёсати экспертизаи давлатии ғайриидоравии хуччатҳои лоиҳавии шахрсозӣ амалӣ карда шавад. Дар ҳолати аз лоиҳа берун сохта шудани иншоот ҷавобгарӣ ба души фармоишгар воғузур карда мешавад.

Санаи додани иҷозат «11» сентябри соли 2020 то «11» декабри соли 2021.

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва
шаҳрсозии шаҳри Душанбе

К. Усмонозда
(ному насаб)

(имзо)

Ў Х Д А Д О Р Ї

ш. Душанбе «11» сентебр соли 2020

ба шахрванд Садуллоев Б.М (дар асоси Қарори Раиси шаҳри Душанбе №20 аз 17 январи соли 2019), ки дар оянда «Фармоишгар» ном бурда мешавад, ба Раёсати назорати давлатии меъморӣ - сохтмони шаҳри Душанбе ўхдадории зерин:

I. Мавзӯи ўхдадорӣ

1. «Иморатсоз» ўхдадорӣ мегирад **-Барои сохтмони бинои баландошӯнаи истиқоматӣ, бо чойгир намудани маркази хизматрасонӣ ва савдо дар ошӯнаҳои якуму дуюми он ва таваққуфгоҳи нақлиётӣ дар таххонаи он, дар заминаи хонаҳои истиқоматӣ, воқеъ дар кӯчаи Пӯлодӣ №39\2, 39\4, 39\5 "а" ва 39 ноҳияи Исмоили Сомонӣ шаҳри Душанбе**
(номи иншоот)

ки дар суроғаи шаҳри Душанбе, ноҳияи И. Сомонӣ чойгир буда, мувофиқи лоиҳаи тасдиқшудаи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе ва бо риояи ҳамаи қоидаҳо ва меъёрҳои сохтмонӣ сохтмонро ба анҷом расонад.

Эзоҳ: Дар қитъаи сохтмон сохтани биноҳои истиқоматӣ ва ғайриистіқоматӣ (хонаҳои стандартӣ, гараж, хонаҳои муваққатӣ, ошхона ва ғайраҳо) манъ аст, ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки ин иншоотҳо барои бурдани корҳои сохтмонӣ заруранд ва аз тарафи Раёсати кашонидани масолеҳи сохтмони ва борҳои гуногун дар қаламрави шаҳри Душанбе тавассути мошинҳои боркашӣ иқтидори боркашонияшон зиёда аз 10 тонна манъ карда шудааст ба ғайр аз он ҳолатҳое, ки кашонидани борҳои зиёда аз 10 тонна зарур аст ва аз тарафи Бозрасии давлатии автомобилии шаҳри Душанбе иҷозат дода шудаанд.

II. Санаи оғоз ва анҷоми кор.

1.«Фармоишгар» бояд дар муҳлати муқарраркарда корҳои сохтмониро ба анҷом расонад. «Фармоишгар» ҳуқуқи истифодабарии иншооти сохташударо баъди қабули он аз тарафи Комиссияи давлатӣ ҳуқуқ пайдо мекунад.

III. Танзими ўхдадорӣ, суроға ва суратхисобҳои тарафайн.

1. Ўхдадории мазкур аз 2 нусха иборат буда, аз тарафи Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва «Иморатсоз» бо имзо ва мӯҳр тасдиқ мешаванд, як нусха дар Раёсати назорати давлатии меъморӣ-сохтмони Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва дигар нусха дар «Фармоишгар» нигоҳ дошта мешавад.

2.Суроғаи тарафҳо:

а) «Фармоишгар» шахрванд Садуллоев Б. М.

б) «Раёсати назорати давлатии меъморӣ – сохтмонӣ»: Н. Қарабоев, 48 тел.: 233-35-68

Ўхдадориро дод: «Фармоишгар»

Ўхдадориро қабул кард: Саъидов Ф.У.

тел: 90 161 5555

Сардори Сарраёсати меъморӣ ва шаҳрсозии шаҳри Душанбе

Қ. Усмонзода
(ному насаб)



(имзо)

Маводҳоро омода кард:
Сардори Раёсати НДМС

У. Давлатзода
(ному насаб)

(имзо)